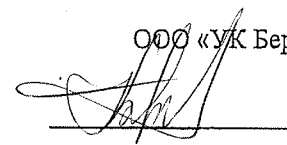


Утверждаю:

Директор

ООО «УК Берег-3 Центральный»



А.М. Котовщиков

План

текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

*Б. Алексеев, 99*

*№6.256*

на 2023 год

| № п/п                                           | Виды работ                                | Ед. изм.     | Кол-во                            | Стоимость (т/руб) |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|-------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов; в том числе |                                           |              |                                   |                   |
| 1.1.                                            | Ремонт крыш: в т.ч.                       | М2           | <i>требуется по кв.т. ремонта</i> |                   |
|                                                 | шиферные                                  | М2           |                                   |                   |
|                                                 | мягкие                                    | М2           | <i>требуется</i>                  |                   |
|                                                 | железобетонные                            | М2           |                                   |                   |
|                                                 | металлические                             | М2           |                                   |                   |
|                                                 | Прочие (зонты, парапет, конек и т.д.)     |              |                                   |                   |
| 1.2.                                            | Ремонт подъездов: в т.ч.                  |              |                                   |                   |
|                                                 | 2-5 эт.                                   | Под.         | <i>требуется</i>                  |                   |
|                                                 | 9 эт.                                     | Под.         |                                   |                   |
|                                                 | 12, эт.                                   | Под.         |                                   |                   |
|                                                 | Ремонт первых этажей, тамбуров            | Шт.          |                                   |                   |
|                                                 | Мусоросборные камеры                      | Шт.          |                                   |                   |
|                                                 | В т.ч. окраска домофонных дверей          |              | <i>не требуется</i>               |                   |
| 1.3.                                            | Ремонт межпанельных швов                  | п.м.         |                                   |                   |
| 1.4                                             | Ремонт козырьков над балконами и лоджиями | М2           |                                   |                   |
| 1.5                                             | Ремонт цоколя<br><i>расада</i>            | <i>44</i> М2 | <i>требуется</i>                  |                   |
| 1.6.                                            | Ремонт отмосток                           | <i>25</i> М2 | <i>требуется</i>                  | <i>32500</i>      |
| 1.7                                             | Замена дверей: в т.ч.                     |              | <i>требуется по кв.т. ремонту</i> |                   |

|       |                                                         |             |                |       |
|-------|---------------------------------------------------------|-------------|----------------|-------|
|       | Деревянные (блоки однополюе)                            | Шт.         |                |       |
|       | Деревянные (блоки двуполье)                             | Шт.         |                |       |
|       | ПВХ                                                     | Шт.         |                |       |
|       | Деревянные полотна                                      | Шт.         |                |       |
|       | Металлические (мусорокамера, тамбур)                    | Шт.         |                |       |
|       | Металлические (подвал)                                  | • Шт.       |                |       |
|       | Противопожарные дверные блоки                           | М2          |                |       |
| 1.8   | Замена окон: в т.ч. <i>не требует</i>                   |             |                |       |
|       | Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки) | Шт.         |                |       |
|       | Деревянные створки                                      | Шт.         |                |       |
|       | ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)                   | М2          |                |       |
|       | Откосы сэндвич + подоконник                             | окно        |                |       |
|       | Ремонт окон ПВХ<br><i>расценки по кат.</i>              | Шт. 15      |                | 14900 |
| 1.9.  | Замена козырьков: в т.ч. <i>не требует</i>              |             |                |       |
|       | 5 эт.                                                   | Шт.         |                |       |
|       | 9 эт.                                                   | Шт.         |                |       |
| 1.10  | Замена загр. Клапана м/провода                          | Шт.         |                |       |
| 1.11. | Замена загр. Ковша и корпуса                            | Шт.         |                |       |
| 1.12  | Установка почтовых ящиков                               | Шт.         |                |       |
| 1.13  | Прочие ремонтные работы                                 |             |                |       |
|       | Ремонт инженерного оборудования: в том числе            |             |                |       |
| 2.1   | Холодный водопровод: в т.ч. <i>требует</i>              |             |                |       |
|       | Замена труб                                             | М.п. 20 ф25 | <i>требует</i> | 2500  |
|       | Замена зап. Арматуры (задвижка)                         | Шт.         |                |       |
|       | Установка прибора учета ХВС                             | Шт.         |                |       |
|       | Замена водомерной рамки                                 | Шт.         |                |       |
|       | Прочие ( <u>манометры</u> , насосы, фланцы и т.д.)      | 10 шт       | <i>требует</i> | 5000  |
| 2.2   | Горячий водопровод: в т.ч.                              |             |                |       |
|       | Замена труб                                             | М.п. 20 ф25 | <i>требует</i> | 2800  |
|       | Замена зап. Арматуры (задвижка)                         | Шт.         |                |       |

|     |                                                                    |                        |           |       |
|-----|--------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|-------|
|     | Замена зап. Арматуры (вентиль)                                     | Шт.<br>10 шт $\phi 25$ | Требуется | 8600  |
|     | Замена водоподогревателей<br><i>проемная водонагреват.</i>         | Шт.                    | Требуется | 16000 |
|     | Установка регулятора температуры<br><i>кашон</i>                   | Шт.<br>3               | Требуется |       |
|     | Восстановление теплоизоляции                                       | М.п.                   |           |       |
|     | Установка приборов учета ГВС                                       | Шт.                    |           |       |
|     | Прочие (манометры, насосы,<br>фланцы и т.д.)                       | 5 шт                   | Требуется | 2600  |
| 2.3 | Теплоснабжение: в т.ч. <i>проемная<br/>система отливов</i>         |                        | Требуется |       |
|     | Замена труб                                                        | М.п.<br>5 $\phi 50$    | Требуется | 4613  |
|     | Замена зап. Арматуры (здвижка)                                     | Шт.                    |           |       |
|     | Замена зап. Арматуры (вентиль)                                     | Шт.<br>15 шт $\phi 25$ | Требуется | 16000 |
|     | Замена элеватора                                                   | Шт.                    |           |       |
|     | Замена элеваторного узла                                           | Шт.                    |           |       |
|     | Установка грязевика                                                | Шт.                    |           |       |
|     | Установка фильтра                                                  | Шт.                    |           |       |
|     | Восстановление теплоизоляции                                       | М.п.                   |           |       |
|     | Замена приборов учета                                              | Шт.                    |           |       |
|     | Прочие (манометры, насосы,<br>фланцы и т.д.) <i>кашон автоматы</i> | 5 шт                   | Требуется | 22000 |
| 2.4 | Канализация: в т.ч. <i>проемная канализация</i>                    | 20 м                   | Требуется | 16000 |
|     | Замена трубопроводов                                               | М.п.                   |           |       |
|     | Замена ввода канализации                                           | М.п.                   |           |       |
|     | Прочие (прочистка, столбики и т.д.)                                | М.п.                   |           |       |
| 2.5 | Электрооборудование: в т.ч                                         | М.п.                   |           |       |
|     | Ремонт ВРУ                                                         | Шт.                    |           |       |
|     | Замена автоматов                                                   | Шт.                    |           |       |
|     | Замена эл. проводки                                                | М.п.                   |           |       |
|     | Замена трансформатора 3-х фазного                                  | Шт.                    |           |       |
|     | Замена трансформаторного тока                                      | Шт.                    |           |       |
|     | Замена рубильника                                                  | Шт.                    |           |       |
|     | Замена эл. счетчиков                                               | Шт.                    |           |       |
|     | Установка фотореле (таймера)                                       | Шт.                    |           |       |
|     | Установка датчиков движения                                        | Шт.                    |           |       |
|     | Замена светильников                                                | Шт.                    |           |       |

|                                                      |                                                                                        |      |                  |                       |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|-----------------------|
|                                                      | Установка светильника светодиодного                                                    | Шт.  | <i>требуется</i> |                       |
|                                                      | Установка светильника энергосбер.                                                      | Шт.  |                  |                       |
|                                                      | Установка прожектора                                                                   | Шт.  |                  |                       |
|                                                      | Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)                                                | Шт.  |                  |                       |
| 2.6                                                  | Лифты                                                                                  |      |                  |                       |
|                                                      | Ремонт лифтов                                                                          | Шт.  |                  |                       |
|                                                      | Определение категории произ-ного помещения (лифтов) <i>проср. осмостр 3</i>            | Шт.  | <i>требуется</i> | <i>12000</i>          |
| 3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА; в том числе |                                                                                        |      |                  |                       |
|                                                      | Замена контейнеров: в т.ч.                                                             |      |                  |                       |
|                                                      | выкатных                                                                               | Шт.  |                  |                       |
|                                                      | Стационарных                                                                           | Шт.  |                  |                       |
| 3.2.                                                 | МАФ (качеля, горка и т.д.) <i>накраска</i>                                             | Шт.  | <i>8</i>         | <i>требуется 5000</i> |
| 3.3                                                  | Снос деревьев                                                                          | МЗ   |                  |                       |
| 3.4.                                                 | Установка ограждений <i>всестр. д/помощад.</i>                                         | М.п. | <i>С.О.И.</i>    | <i>требуется</i>      |
| 3.5                                                  | Прочие                                                                                 | М.п. |                  |                       |
| 4                                                    | Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников |      |                  |                       |
| 5.                                                   | Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников    |      |                  |                       |
| 6.                                                   | Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников          |      |                  |                       |
|                                                      |                                                                                        |      |                  | ИТОГО:                |

Председатель Совета многоквартирного дома

*Гаринникова О.В.*

*С.О.И.*